

## Husordenen på Herlev Kollegiet

### Generelt

Et kollegium med mange beboere kan sammenlignes med et miniatyresamfund. Vi er mere eller mindre afhængige af hinanden og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse regler for at skabe et godt klima på kollegiet. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og kollegiet.

**Det skaber trykthed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.**

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde kollegiet og fællesområderne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt, og så Herlev Kollegiet bliver et dejligt sted at bo.

**Husk at vi selv, gennem huslejen, skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.**

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til beboerrådet. Mange problemer kan klares med en lille snak og et venligt smil.

Enhver kollegianer har pligt til uopfordret at oplyse når der sker væsentlige ændringer i dennes uddannelsesmæssige status, eller at man ikke længere er under uddannelse. Indstillingsudvalget kan når som helst forlange dokumentation af kollegianerens uddannelsesforhold, herunder uddannelsens varighed.

Beboeren har ansvaret og hæfter for sine gæsters opførsel og skader, uanset hvor på kollegiet disse befinder sig.

Kollegiets yderdøre skal altid holdes aflåst.

Kollegiet er røgfrit. Der må ikke ryges på nogen af fællesområderne inden døre.

Hvis en kollegianer misligholder denne husorden, kan vedkommende tildeles en advarsel. I tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse, kan bestyrelsen efter at have indhentet en udtalelse fra kollegianerrådet, betragte lejemålet som misligholdt og ophæve dette til øjeblikkelig fraflytning.

På kollegiet bruger vi elektroniske låse. Dette medfører at al brug af døre på kollegiet bliver ført til log og gemt. Denne information er kun tilgængelig for ejendomsmesteren.

## **KØKKEN/GANG-REGLER**

På salene kan der til køkkenmøder laves regler så man tilgodeser beboernes og fællesskabets interesser bedst muligt. Disse regler er ligeså gældende som kollegiets husorden, men er dog først gældende hvis de overholder kollegiets husorden.

Alle har ret til at benytte køkkenet på sin sal og eventuelle fællesfaciliteter.  
Motionsrummet har dog brugerbetaling, se under *Motionsrum*.

Alle har pligt til at følge køkken/gang-regler vedrørende ophold og rengøring. Regler kan findes i en køkkenmappe placeret på køkkenet.

Når der ikke er nogen i køkkenet, slukker lyset af sig selv. Når man er den sidste, der forlader køkkenet skal dørene til køkkenet lukkes.

Borde og fælles køkkengrej skal rengøres efter brug.

Af hensyn til brandfare må intet brandbart henstilles på fælles gangareal. Brandbart materiale, pap, papir, og lign. skal anbringes i containerne på p-pladsen. GANGEN ER FLUGTVEJ OG SKAL HOLDES HELT FRI FOR TING!

Cykler må under igen omstændigheder henstilles på fællesareal, dog med undtagelse i cykelkældrene eller i cykelstativet ved siden af hovedindgangen.

Beboernes ejendele må ikke opbevares på gangen eller i vaskerummet. Der findes et kælderrum til hver gang hvor beboerne, på eget ansvar, kan opbevare genstande der ikke er plads til på værelset.

## **AFFALD**

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind, helst i affaldspose. Poserne skal være lukkede, inden de smides i affaldsskakt.

Glas, porcelæn og skarpe/spidse genstande skal pakkes forsvarligt ind, således de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Hvis det drejer sig om større genstande (f.eks. møbler, tv, køleskab osv.), bedes man kontakte ejendomsmesteren, ellers henvises der til Marielundvej 49 2730 Herlev.

Af hensyn til lugtgener henstilles det at lukke affaldsskakt efter brug.

## **VÆRELSET**

Lejeren skal erstatte al skade udover almindelig slitage som vedkommende påfører kollegiet – værelset såvel som fællesarealer.

Hvis man ved indflytningen konstaterer fejl og mangler ved værelset, skal dette straks meddeles ejendomsmesteren.

Lejer kan ved direkte uansvarlig adfærd med værelset, drages til ansvar.

Der må ikke males på vægge og fast inventar medmindre at der males over med de oprindelige farver (Farve: Standard hvid) ved udflytning.

Der må ikke bores huller i vægge, gulve eller lofter. Overtrædelse medfører påkrav ved udflytning.

Grundet brandfare og lugtgener er madlavning ved brug af elektriske redskaber (elkedel undtaget) på værelset forbudt.

Ved fraflytning skal værelset være ryddet, rengjort og alle nøglerne skal afleveres til ejendomsmesteren. I vil gennemgå værelset for fejl og mangler sammen.

Bortkommen hoveddørnøgle erstattes mod kr. 300,-

Værelset må kun bebos af 1 person.

## **TAGENE**

Det er ikke tilladt at opholde sig på taget af kollegiet eller på taget af den lave butiksbygning. Det er heller ikke tilladt at smide effekter m.m. ned på taget, da belægningen bliver ødelagt.

## **BAD OG TOILET**

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

## **BILVASK**

Af hensyn til vores vandforbrug er det ikke tilladt at vaske bil med slange eller anden form for rindende vand.

## **BRANDDØRE**

Branddøre skal holdes lukket. Bemærk at alle døre på kollegiet er branddøre, på nær dørene på værelserne.

## **DØRSKILTE**

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den udførelse, som er godkendt af ejendomskontoret.

## **FORSIKRING**

Ejendommens forsikring dækker på ingen måde indbo, heller ikke ved rørspringninger, brænd eller indbrud i lejligheder, kælderrum, hobbyrum, køkkener m.m. der for er det lejeren selv der skal tegne en indboforsikring.

*Hos nogle forsikringselskaber er man dækket ind under sine forældres forsikring indtil man fylder 21 år. Men undersøg dette med dine forældre og/eller forsikringen.*

## **HOVEDDØR**

Da det for den almindelige beboer er ret svært at vide hvem der bor på kollegiet og hvem der ikke gør, må ingen lukke folk ind de ikke kender.

Yderdørene skal altid holdes lukket.

## **FORURENING**

Ved forurening af inden- og udendørs fællesarealer er den pågældende beboer, som er skyld i dette, forpligtet til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed, kælderrum, hobbyrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for kollegiet og dets beboere.

## **FREMLEJE**

Ingen må fremleje sin lejlighed uden særlig tilladelse fra Herlev Kollegiet. Sker dette, vil det blive betragtet som kontraktbrud, der hjemler ret til ophævelse af lejemålet. Henvendelse om fremleje sker til Indstillingsudvalget, da der skal skrives en særlig kontrakt.

## **FORBRUG**

Overdrevet forbrug af el, vand, radiatorer kan medføre en huslejstigning for alle. Forbruget af vand, varme og el skal derfor ske med omtanke.

Vandspild kan blive en dyr fornøjelse. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

## **FYRVÆRKERI**

Fyrværkeri må ikke antændes i eller fra bygningerne. Ulovligt fyrværkeri må ikke forefindes på kollegiet ifølge gældende lovgivning.

## **HUSDYR**

Det er kun tilladt at holde små dyr som fugle og fisk, og kun såfremt at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Dyrene skal befinde sig på værelset.

Løse hunde og katte må **ikke** færdes på kollegiets område.

## **HÆRVÆRK**

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

Ved gentagne og særlig grov hærværk betragtes lejemålet misligholdt og vil blive ophævet.

Hvis det er en gæst som har begået hærværket, vil erstatningskravet rejses mod dennes vært.

## **INDEKLIMA**

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft. Lejligheden ventilerer ikke sig selv.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter.

## **KÆLDERRUM, PULTERRUM, DEPOTRUM OG SIKRINGSRUM.**

Alle rummene skal være aflåste på nær sikringsrummet, som altid skal være tilgængeligt. Depotrummet på hver sal må kun benyttes til opbevaring af fælles ting. Sikringsrummet må ikke bruges til opbevaring.

## **KØLESKABE, KOMFURER OG LIGNENDE**

Normal vedligeholdelse varetages af ejendomsmesteren. Brugere står selv for rengøring af disse. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt straks ejendomsmesteren. Misbrug eller fejlagtig brug hæfter beboeren selv for.

## **MUSIK/STØJ**

Værelserne er IKKE lydisolerede. Høj musik med høj bas, forplanter sig i betonen og larmer derfor hos de nærliggende værelser. Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal derfor ske under hensyntagen til andre.

I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at skrue ned, således at øvrige beboeres ønske om natro respektres.

I eksamensperioderne medio december til slut januar og medio maj til slut juni, skal der tages ekstra hensyn til beboerne.

Søndag-torsdag skal man efter klokken 22.00 skrue ned så de øvrige beboere kan få ro. I ferierne gælder denne regel stadig.

## **PARKERING OG MOTORKØRSEL**

Biler, motorcykler og knallerter kan parkeres på parkeringspladsen udenfor kollegiet.

Motorkøretøjer må ikke befinde sig på indendørsarealerne, heller ikke i cykelkældere.

Registreringsnummer skal indskrives hos Ejendomsmesteren, således at man kan parkere gratis på kollegiets parkeringspladser. Midlertidig parkeringsbillet til gæsteparkering kan anskaffes hos Ejendomsmesteren eller formanden for kollegiet.

## **SKADEDYR**

Fodring af fugle eller andre dyr udefra er ikke tilladt af hensyn til rottefaren.

Hvis man ser rotter eller andre skade dyr, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

## **VINDUER OG DØRE**

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukket og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende, jf. punkt om branddøre.

Vinduerne på værelserne skal ALTID være haspet(dvs. sikret) når de står åbne. Hvis et kraftigt vindstød tager fat i et ikke-sikret vinduet kan vinduet knække af og falde ned på gaden til fare for folk som måtte befinde sig der. Ødelægges et vindue skal beboere som udgangspunkt selv betale omkostningerne.

## **EUFORISERENDE STOFFER**

Ifølge lovgivningen er ind-og udførsel, salg, køb, udlevering, modtagelse, fremstilling, forarbejdning og besiddelse af euforiserende stoffer forbudt. Hvis man ser dette ske, kan politiet tilkaldes. Rådsrepræsentanter og ejendomsmesteren kan bistå mht. Tilkaldelsen.

Kollegiet tolererer ABSOLUT ingen former for euforiserende stoffer!

## **Motions rum.**

Der er brugerbetaling for adgang til motionsrummet. Betalingen går til rengøring samt vedligehold af lokale og maskiner.

Betaling sker til den motionsrumsansvarlige, som herefter giver ejendomsmesteren besked på at aktivere hoveddørsnøglen så brugeren får adgang.

Selvom der er betalt for en længere periode kan man blive frataget retten til at benytte lokalet og faciliteterne, uden at brugeren får godtgørelse for den resterende periode.

Dette kan ske ved hærværk, misbrug samt gentagende klager over manglende oprydning.

Udefrakommende gæster må gerne lave aftaler med den motionsrumsansvarlige om at besøge motionsrumsfaciliteterne med henblik på at gæsten selv køber adgang.

### **Antenner og parabler**

Antenner og parabler må ikke opsættes på kollegiets facader.

Der skal søges tilladelse til at opsætte antenne/parabol på bygningen, tilladelse her til søges hos ejendomsmesteren som vil anvise plads på tagfladen af bygningen.

Enhver udgift til kabeltræk, beslag m.m. og eventuelle skader på bygningen står for antenneejers regning.

Der kan kræves depositum før opsættelse af antenner og/eller parabol som indbetales til KAB inden opsættelse, og tilbagebetales ved nedtagning. Ejendomsmesteren syner det arbejde der er udført, og rekvirere evt. håndværkere til udbedring af de skader der efterlades på ejendommen ved nedtagning, for antenne/parabol ejerens regning.

### **BRUD PÅ HUSORDENEN**

Hvis ejendomsmesteren ser brud på husordenen kan denne tildele beboeren en klage.